

Aika: Maanantai 7.12.2020 klo 16.00 – 18.20, 18.25 – 20.30, 20.35 – 21.45

Paikka: Kunnantalo valtuustosali

Läsnä:	Tilli Jouni, pj. Vedenpää Antti, 1. vpj. Parkkila Katri, 2. vpj. Huuskonen Sari, j Kinnunen Mikko, j Pietilä Ulla, j Pohlman Marko, j	varalla Jarno Saaranen paikalla, poissa klo 20.20 - 20.25 saapui klo 16.20, poistui klo 20.45 paikalla varalla Eija Siniluoto paikalla, poistui klo 21.15 paikalla
	Paavola Kaarlo, valtuuston pj. Kiviranta Oili, valtuuston 1. vpj. Nyman Teuvo, valtuuston 2. vpj. Silvast Marjut, kunnanjohtaja Rautakoski Johanna, keh. ja tal.päällikkö Puronhaara Markku, sivistysjohtaja-rehtori Repo Ville, tekninen johtaja Järnfors Seija, pöytäkirjanpitäjä	paikalla, poistui klo 18.05 paikalla paikalla, poistui klo 18.05 paikalla, poissa 16.29 – 16.40 paikalla, poissa 16.29 – 16.40, poistui klo 20.30 paikalla, poissa 16.29 – 16.40, poistui klo 21.00 paikalla, poissa 16.29 – 16.40

Pöytäkirjantarkastajat: Jarno Saaranen, Eija Siniluoto

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 10.12.2020

## Sisällys

KUNNANJOHTAJAN SIIAISUUS .....	3
TALOUSARVIOMUUTOKSET VUODELLE 2020.....	4
TALOUSARVIOMUUTOS VUOHTOJÄRVEN BIOTALOUS- JA VIRKISTYSKÄYTTÖKUNNOSTUS.....	5
TALOUSARVIO 2021 JA TALOUSSUUNNITELMA 2021-2023.....	6
MUUTOS NY-TEK OY:N LUNASTUSSOPIMUKSEEN .....	8
KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOJEN JA KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN PETÄJÄLINNAN SULAUTUMINEN ..	9
TARKASTUSLAUTAKUNNAN HUOMIOT VUODEN 2019 ARVIOINTIKERTOMUKSESSA .....	10
MAANVUOKRASOPIMUS REISJÄRVEN LÄMPÖ OY .....	11
SKDL:N KALAJAN OSASTO RY:N HAKEMUS KIINTEISTÄVEROSTA VAPAUTTAMISESTA .....	12
ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKAT JA – AJAT SEKÄ VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKKA VUODEN 2021 VAALEISSA .....	13
POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / KIRSTILÄ 691-403-23-37.....	15
POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / KURJALA 691-402-1-137.....	16
POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / KATAJANIEMI 691-402-5-98 .....	17
POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / MÄÄRÄALA TILASTA KIVIRANTA 691-403-23-39 .....	18
POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / KUOPPAKANGAS 691-403-14-30 .....	19
PETÄJÄMÄEN TYKKILUMILADUN KÄYTTÖTAKSAT.....	20
SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT.....	21
ILMOITUSASIAT.....	22

KHALL § 203  
7.12.2020

Puheenjohtajan esitys:

Toimielin päättää kutsua kokoukseen sivistysjohtaja-rehtori Markku Puronhaaran ja teknisen johtajan Ville Revon.

Päätös: Hyväksyttiin

**KUNNANJOHTAJAN SIJAISUUS**

KHALL § 204  
7.12.2020

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kunnanjohtajan esteellisenä tai poissa ollessa taikka viran ollessa avoinna hoitaa kunnanjohtajan tehtäviä kunnanhallituksen määräämä viranhaltija. Kunnanvaltuusto voi kuitenkin, milloin virka on avoinna tai poissaolo kestää kahta kuukautta pitemmän ajan, ottaa virkaan väliaikaisen hoitajan.

Kunnanjohtajalle on valittava sijainen siltä varalta, jos hän on esteellinen tai estynyt hoitamasta virkaansa. Kunnanhallituksen kokouksessa asiat ratkaistaan kunnanjohtajan esittelystä. Kunnanjohtajan poissa ollessa tai ollessa esteellinen, toimii esittelijänä se viranhaltija, jonka tehtävänä on tällöin hoitaa kunnanjohtajan muutkin virkatehtävät.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esitystä.

Suorat alaiset kehitys- ja talouspäällikkö, sivistysjohtaja, tekninen johtaja ja hallintosihteeri poistuivat klo 16:29 tämän pykälän käsitellyn ajaksi.

Puheenjohtajan esitys:

1. Kunnanhallitus päättää käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta
2. Pöytäkirjanpitäjäksi valittiin kunnanhallituksen jäsen Sari Huuskonen.
3. Kunnanhallitus päättää nimetä kunnanjohtajan poissaollessa sijaiseksi kehitys- ja talouspäällikön
4. Kunnanhallitus päättää sijaisuuden palkkauksesta oheismateriaalin muistion mukaisesti. Palkka on 5400e/kk 31.12 2020 saakka. Palkkausta tarkistetaan, mikäli sijaisuus pidentyy.
5. Mikäli talous- ja kehityspäällikkö on estynyt tai virkavapaalla niin kunnanjohtajan sijaisuutta hoitaa sivistysjohtaja.
6. Kunnanhallitus päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi päätöksen jälkeen.

**Päätös:** Päätös hyväksyttiin yksimielisesti.

**TALOUSARVIOMUUTOKSET VUODELLE 2020**

KHALL § 205  
7.12.2020

Reisjärven kunnan talousarvio vuodelle 2020 laadittiin syksyllä 2019 käytettävissä olevien tietojen pohjalta. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Talousarviopoikkeamista, joita ei ole hyväksytty talousarviomuutoksina valtuustossa, on annettava selvitys toimintakertomuksessa.

Reisjärven kunta haki ja sille myönnettiin vuoden 2020 harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta 375.000 euroa eli 138 €/asukas.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan kunnan valtionosuutta voidaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallista-loudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä.

Valmistelija: kehitys- ja talouspäällikkö 044 3008 505

Ehdotuksen antaa asiassa 1 päätetty viranhaltija

**Ehdotus:** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2020 talousarvioon tehdään 375.00 euron talousarviomuutos valtionosuuksiin.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

## TALOUSARVIOMUUTOS VUOHTOJÄRVEN BIOTALOUS- JA VIRKISTYSKÄYTTÖKUNNOSTUS

KHALL § 206

7.12.2020

Kokouksessaan 16.10.2020 §169, kunnanhallitus päätti hakea jatkoaikaa ja rahoituksen muutosta Vuohtojärven biotalous- ja virkistyskäyttökunnostushankkeen toteuttamiseksi ajalle 1.11.2020-31.10.2021.

Vuohtojärven biotaloushankkeeseen budjetoidusta 860 000 € määrärahasta jäi käyttämättä 294 000 € vuonna 2020. Kunta osallistuu hankkeen rahoitukseen 40% osuudella. Hankkeelle on myönnetty jatkoa vuoden 2021 loppuun saakka. Talousarviomuutos käyttämättä jääneiden budjettivarojen osalta on – 100 000 €

Valmistelija: Tekninen johtaja 040 3008 250

Tekn joht.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle Vuohtojärven biotaloushankkeessa vuonna 2020 käyttämättä jääneiden varojen siirtoa vuodelle 2021.

Ehdotuksen antaa asiassa 1 päätetty viranhaltija:

**Ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle Vuohtojärven biotaloushankkeessa vuoden 2020 talousarvioon kirjattujen, käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen siirtoa vuoden 2021 talousarvioon.

**Muutettu ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2020 talousarvioon tehdään -100.000 euron talousarviomuutos investointimäärärahoihin.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

**TALOUSARVIO 2021 JA TALOUSSUUNNITELMA 2021-2023**

KHALL § 207  
7.12.2020

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvion ja -suunnitelman tavoitteena on saavuttaa talouden tasapaino suunnittelukauden loppuun mennessä siten, että taseeseen kertynyt alijäämä saadaan katettua ja kunta välttää heikossa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyyn joutumisen.

Kunnanhallitus on 21.9.2020 § 155 käsitellyt talousarvion ja -suunnitelman 2021-2023 laadintaohjeet ja hyväksynyt toimintakatteen nettoraamin. Kunnanvaltuusto on 27.05.2020 § 43 päätöksellään hyväksynyt talouden tasapainottamisohjelman, jonka toimenpideohjelman keinoin on tarkoitus estää käyttötalouden toimintakatteen nousu ja pysäyttää alijäämäisten tilikausien jatkuminen. Reisjärven kunnan taloussuunnitelma vuosille 2021-2023 pohjautuu lautakuntien ja kunnanjohtajan talousarvioesitykseen, jossa raamina on ollut hyväksytyt tasapainottamisohjelma.

Ensisijainen tavoite talouden tasapainotustyössä on palveluiden säilyttäminen sellaisella tasolla, että kunnan strateginen tavoite talouden tasapainosta ja hyvinvoinnista kuntalaisista toteutuu.

#### Käyttötalous

Talousarvion toimintakatteen raami toimialoille on ollut tiukka ja tavoitteellinen, mikä merkitsee suunnitelmakaudelle kustannuskehityksen ja toiminnan uudelleen arviointia, rakenteellisia muutoksia, toimenpiteitä ja seurantaa. Erityisen haasteellista talousraamissa pysymiselle on ennakoimattomiin tekijöihin varautuminen.

#### Verotulot ja valtionosuudet

Vuoden 2021 talousarvio perustuu 22,5 % kunnanvaltuuston 26.10.2020 § 81 hyväksymään tuloveroprosenttiin. Kiinteistöveroprosentitkin säilyivät ennallaan kaikissa veroluokissa vuodelle 2021. Vuodelle 2021 suunnitellun kiinteistöveroselvityksen arvioidaan talousarviossa tuovan verotulolisäyksiä vuosille 2022 ja 2023.

Verotulojen määräksi vuodelle 2021 on arvioitu yhteensä n. 8 422 000 euroa, josta tuloveroa n. 7 178 000, kiinteistöveroa n. 754 000 ja yhteisöveroa n. 490 000 euroa.

Valtionosuuksien kokonaismääräksi on vuodelle 2021 arvioitu 11 760 000 euroa, mikä perustuu Kuntaliiton 6.10.2020 julkaisemaan kuntakohtaiseen ennakkolliseen valtionosuuslaskelmaan.

**TALOUSARVIO 2021 JA TALOUSSUUNNITELMA 2021-2023**Investoinnit

Investointisuunnitelma painottuu rakennusten peruskorjaukseen, sekä teiden ja yleisten alueiden kunnostuksiin. Jo vuonna 2018 aloitetulle Vuohtojärven kunnostushankkeelle on saatu jatkoaikaa ja osa kunnan rahoitusosuudesta jää vuodelle 2021.

Lainakanta ja maksuvalmius

Lyhytaikaista lainaa muutetaan pitkäaikaiseksi lainaksi vuoden 2020 lopulla, jotta talousarviovuonna 2021 lyhytaikaisen lainan limiittiä on käytettävissä ja maksuvalmius säilyy hyvänä. Pitkäaikaista lainaa saatetaan tarvita myös tytäryhtiöiden rahoittamiseen, mikäli vireillä olevat suunnitelmat toteutuvat.

Konserni

Kunnan tytäryhtiöiden osalta talousarvioon ja -suunnitelmaan on koottu yhtiöiden keskeisimmät toiminnalliset ja investointisuunnitelmat.

Yhteenveto

Taloussuunnitelman laadinnan lähtökohtana on ollut vuoden 2019 tilinpäätös, vuoden 2020 toteuma ja siitä johdettu tilinpäätösennuste, alijäämän kattamisvelvoite, kunnanhallituksen hyväksymä talousarvioraami sekä kunnanvaltuuston hyväksymä talouden tasapainottamisohjelman raami. Toimialojen talousarvioesitykset perustuvat kuntastrategian mukaisiin toiminnallisiin tavoitteisiin ja niiden toteuttamiseksi tarvittaviin määrärahoihin. Taloussuunnitelma on laadittu siten, että taseen alijäämät saadaan katetuksi vuoden 2023 loppuun mennessä.

Liitteenä Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2021-2023

Valmistelija: kehitys- ja talouspäällikkö 044 3008 505

Ehdotuksen antaa asiassa 1 päätetty viranhaltija

**Ehdotus:** Hallitus päätti jättää asian pöydälle ja palauttaa talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2021-2023 valmisteluun.

**Päätös:** Palautetaan talousarvio valmisteluun.

**MUUTOS NY-TEK OY:N LUNASTUSSOPIMUKSEEN**

KHALL § 208  
7.12.2020

Ny-Tek oy:n kunnalta vuokraamista toimitiloista on tehty lunastussopimus VALT 19.10.2016 § 54 yrityksen ja tilojen omistajan, Reisjärven kunnan välillä. Vuokraajan pyynnöstä toimitiloihin on lisätty uusi ovi. Oven hankkimisesta ja asennuksesta aiheutuneet kustannukset lisätään lunastussopimuksen loppusummaan.

Valmistelija: tekninen johtaja Ville Repo 040 3008 250

Liite Lunastussopimuksen liite

Ehdotuksen antaa asiassa 1 päätetty viranhaltija

**Ehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy muutoksen lunastussopimukseen ja vie asian edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin.



## KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOJEN JA KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN PETÄJÄLINNAN SULAUTUMINEN

KHALL § 209  
7.12.2020

Kunnanvaltuusto on 27.05.2020 § 43 päätöksellään hyväksynyt talouden tasapainottamisohjelman, jonka toimenpideohjelman keinoin on tarkoitus estää käyttötalouden toimintakatteen nousu ja pysäyttää alijäämäisten tilikausien jatkuminen. Osana talouden tasapainottamisohjelmaa kunta on päättänyt antaa omistajaohjausta siten, että kunnan omistamia asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöitä on yhdistettävä mikäli mahdollista, tavoitteena tehokkuus ja kustannussäästöt.

Reisjärven kunnan konserniin on kuulunut kunnan 100 % omistamia asunto-osakeyhtiöitä kaksi kappaletta, Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot ja Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinna.

Liittyen kunnan antamaan omistajaohjaukseen Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinnan hallitus (29.7.2020) ja Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalojen hallitus (6.8.2020) päättivät ehdottaa sulautumista. Sulautumista perusteltiin sillä, että yhtiöiden toimialat ovat samat ja sulautumisella saadaan merkittäviä synergisiä etuja ja kulusäästöjä.

Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalojen ylimääräisessä yhtiökokouksessa 1.12.2020 ja Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinnan ylimääräisessä yhtiökokouksessa 1.12.2020 päätettiin hyväksyä osakeyhtiöiden sulautuminen yksimielisesti sulautumissuunnitelman mukaisesti. Sulautuminen tapahtuu suunnitelman mukaan 31.12.2020.

Valtuusto tekee periaatepäätöksen sulautumisen hyväksymisestä.

Liite Sulautumissuunnitelma

Valmistelija: Kehitys- ja talouspäällikkö p. 044-3008505

Ehdotuksen antaa asiassa 1 päätetty viranhaltija

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinnan ja Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalojen sulautumisen sulautumissuunnitelman mukaisesti.

Antti Vedenpää jääväsi itsensä asianosaisena tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pj:na toimi tämän pykälän ajan Katri Parkkila.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

## TARKASTUSLAUTAKUNNAN HUOMIOT VUODEN 2019 ARVIOINTIKERTOMUKSESSA

KHALL § 210  
7.12.2020

Tarkastuslautakunta esitti vuoden 2019 arviointikertomuksessa (valt 16.6.2020 § 55) huomioinaan seikkoja, joihin tulee kiinnittää huomiota. Arviointikertomuksen yhteenvedossa tarkastuslautakunnan esiin nostamia seikkoja olivat:

1. ”Tilintarkastuksen toteutuksessa on ollut haasteita, joiden johdosta tilintarkastuskertomus on viivästynyt. Ongelmat on tiedostettu ja niihin pitää puuttua.”

*Toimenpide:* Tilinpäätösaikataulu ja -ohje laaditaan entiseen tapaan toimintokohtaisesti aikataulutettuna ja vastuutettuna. Aikataulun ja tehtävävastuiden noudattamiseen kaikkien toimijoiden, myös talouspalvelujen, osalta kiinnitetään erityistä huomiota.

2. ”Kunnan ohjeet ja säännöt tulisi päivittää ajan tasalle”

*Toimenpide:* Hallintosäännön päivitykseen otettiin mukaan valtuuston toukuussa 2020 hyväksymän talouden tasapainottamisohjelman organisaation muutokset (lautakuntiin yhdistymiset). Hallintosäännön päivitystyö on lopullista tarkastusta vaille valmiina. Sisäisen valvonnan ohjeisto sisältyy hallintosääntöön. Hallintosääntö, samoin kuin konserniohje, tuodaan päätöksentekoon joulukuun 2020 tai viimeistään vuoden 2021 ensimmäiseen valtuustoon.

3. ”Kunnan kaikkien kiinteistöjen kuntokartoitusten tulee olla ajantasaiset, jotta ennakoimattomilta kunnossapitotoimenpiteiltä vältytään.”

*Toimenpide:* Kunta on mukana Maakuntien tilakeskuksen Kuntien tilatieto -hankkeessa, jossa kaikista kunnan kiinteistötiedoista kootusta aineistosta saadaan käyttöön tietokanta palvelemaan kiinteistöhuollon dokumentaatiota ja seuranta. Kiinteistöjen kuntokartoitussuunnitelmia on tilattu kiireisimpiä tutkimuksia vaativista kohteista. Kartoituksia tehdään kiireellisyysjärjestyksessä ja raharesursien mukaisesti.

4. ”Kaikkien hallintokuntien tulisi kiinnittää erityistä huomiota talousarvion toteutumiseen, jotta ylityksiltä vältyttäisiin.”

*Toimenpide:* Talouden seurantavastuuta toimialoilla on tehostettu muun muassa osavuosisraportoinnin sisältöpainotuksilla, kuten poikkeamien analysoinnilla ja ratkaisukeinojen hakemisella tavoitteeseen pääsemiseksi. Vuoden 2021 alussa uudistuvan talousohjelmiston raportoinnilla uskotaan saavutettavan entistä parempaa aineistoa talouden seurannan tueksi.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimenpiteet vuoden 2019 arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin ja esittää ne valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

**MAANVUOKRASOPIMUS REISJÄRVEN LÄMPÖ OY**

KHALL § 211  
7.12.2020

Kunnanvaltuusto on 17.12.2018 § 73 päättänyt perustaa Reisjärven Lämpö Oy:n ja 3.6.2019 myydä sille kunnan kaukolämpö- ja viemärilaitosliiketoiminnan ja niihin liittyvän omaisuuden 1.7.2019 alkaen. Reisjärven Lämpö Oy:n perustamisasiakirja on allekirjoitettu ja yhtiön hallitus nimetty 24.4.2019.

Sopimus ei sisällä maa-alueita, joilla laitokset toimivat. Liikkeen luovutuksen yhteydessä, vuokrasopimus laitosten maa-alueista on jäänyt tekemättä

Maa-alueet vuokrataan Reisjärven lämpö oy:lle hintaan 1420,02€/vuosi. Aiemmin sopimatta jääneen asian ratkaisemiseksi, sopimuskausi katsotaan alkaneeksi 1.12.2020. Päivämäärä määräytyy siitä hetkestä, kun sopimuksen puuttuminen on saatettu asianomaisten tahojen tietoon. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisajaksi katsotaan 2 vuotta irtisanomisen ajankohdasta, molemmille sopimuksen osapuolille.

Sopimus sisältää karttaliitteen mukaiset alueet tiloista 691-403-16-50, Puhdistamo 1493 m<sup>2</sup>, sekä 691-403-64-28, Kaura-aho 8650 m<sup>2</sup>.

Yhteensä vuokrattavan maa-alueen kooksi määritellään täten 10143m<sup>2</sup> ja vuokrahinnaksi muiltakin kunnan tytäryhtiöiltä perittävä 0.14€/m<sup>2</sup>. Vuosihinnaksi määräytyy täten 1420,02€/vuosi.

Liite maanvuokrasopimukset

Valmistelija: Tekninen johtaja 040 3008 250

Tekn. joht.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus vahvistaa Reisjärven kunnan ja Reisjärven kunnan tytäryhtiön, Reisjärven Lämpö oy:n kanssa laaditun maanvuokrasopimuksen.

Ehdotuksen antaa asiassa 1 päätetty viranhaltija

**Ehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy Reisjärven kunnan ja Reisjärven kunnan tytäryhtiön, Reisjärven Lämpö oy:n kanssa laadittavat maanvuokrasopimukset liitteen mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

**SKDL:N KALAJAN OSASTO RY:N HAKEMUS KIINTEISTÄVEROSTA VAPAUTTAMISESTA**

KHALL § 212  
7.12.2020

SKDL:n Kalajan osasto ry hakee 23.11.2020 allekirjoitetulla hakemuksella vapautusta vuoden 2020 kiinteistöverosta, jonka määrä on ollut 113,85 euroa. Yhdistyksen puheenjohtajan mukaan vero on maksettu verohallinnolle yhdistyksen edustajan varoilla. Hakemustaan yhdistys perustelee yhdistykset varattomuudella, koska yhdistyksellä ei ole ollut toimintaa vuoden 2007 jälkeen.

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle vuonna 2013. Veronkantolain 38 a § mukaan verosta vapautus voidaan myöntää:  
1) jos vero- tai maksuvelvollisen veronmaksukyky on sairauden, työttömyyden, elatusvelvollisuuden tai muun vastaavan syyn vuoksi olennaisesti alentunut tai jos siihen on verovelvollisen velkajärjestelyn vuoksi erityisiä syitä; tai  
2) jos veron periminen on muusta erityisestä syystä ilmeisesti kohtuutonta.  
Vapautus voi olla osittainen tai täydellinen.

Reisjärven kunta on Verohallintolain 38 b § nojalla ja valtuuston päätöksellä 17.12.2018 § 71 pidättänyt toimivallan itsellään kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta 1.1.2019- 31.12.2021 vireille tulevien hakemusten osalta.

Oheismateriaalina SKDL:n Kalajan osaston hakemus

Valmistelija: palvelusihteerä 040 3008 203

Ehdotuksen antaa asiassa 1 päätetty viranhaltija

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää vapauttaa SKDL:n Kalajan osasto ry:n vuoden 2020 kiinteistöverosta hakemuksessa esitetyillä perusteilla ja palauttaa maksetun veron hakemuksessa mainitulle tilille.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

## ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKAT JA – AJAT SEKÄ VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKKA VUODEN 2021 VAALEISSA

KHALL § 213  
7.12.2020

Kuntavaalit toimitetaan 18.4.2021, ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 7.-13.4.2021.

Kunnanhallituksen tulee päättää yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja niiden päivittäisistä aukioloajoista sekä vaalipäivän äänestyspaikasta ja huolehtia, että äänestyspaikat merkitään vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmään viimeistään perjantaina 29.1.2021.

Vaalilain 9 §:n mukaan yleisiä ennakoäänestyspaikkoja on oltava jokaisessa kunnassa vähintään yksi, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Ennakoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat voivat olla arkipäivisin kello 8.00–20.00 ja lauantaisin ja sunnuntaisin kello 9.00–18.00. Ennakoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätty sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset (laitos). Vaalilain 9 § 1 mom. 3 kohdan mukaan kaikkiin ympärivuorokautista hoitoa antaviin sosiaalihuollon toimintayksiköihin on järjestettävä ennakoäänestys. Käytännössä tämä edellyttää yleensä laitoksessa ympärivuorokautista henkilökuntaa. Paikalliset olosuhteet huomioon ottaen laitoksissa oleville tulee järjestää mahdollisimman tarkoituksenmukaiset äänestysmahdollisuudet. Ennakoäänestys laitoksissa toimitetaan vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Jokaisella äänestysalueella tulee olla vaalipäivän äänestyspaikka.

Ennakoäänestyspaikkoja määrättäessä tulisi huomioida että:

- ennakoäänestyspaikkoja on riittävästi suhteutettuna äänestäjien määrään
- paikkoihin on helppo tulla ja vaivatonta osata
- paikkojen tulisi olla esteettömiä
- paikkojen pitäisi olla mahdollisimman puolueettomia
  
- tilan on oltava riittävän suuri
- sijainniltaan sovittava järjestyksen pitoon
- vaalitietojärjestelmän käyttämiseksi paikalla tulee olla tarvittavat tietoliikenneyhteydet
- kunnassa on oltava vähintään yksi äänestyspaikka avoinna jokaisena ennakoäänestyspäivänä
- koronavirustilanteen vaikutus

Ennakoäänestyspaikkojen tulisi vaalista toiseen olla mahdollisimman pysyviä, koska näin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät ja muistavat, missä äänestyspaikka on.

Yleinen ennakoäänestyspaikka on ollut kunnan valtuustosalissa siitä alkaen kun ennakoäänestyksen järjestämisvastuu siirtyi kunnille. Kunnantalolla on valmiina tarvittavat tietoliikenneyhteydet. Tila on riittävän suuri. Ennakoäänestyspaikka on ollut auki

- keskiviikkona ja torstaina klo 10-16
- perjantaina klo 9-17

## ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKAT JA – AJAT SEKÄ VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKKA VUODEN 2021 VAALEISSA

- lauantaina ja sunnuntaina klo 11-14

- maanantaina ja tiistaina klo 12-17.

Torstaisin asiointikuljetus liikennöi aamupäivästä. Aloituspäivinä äänestäjiä on käynyt aamusta eniten ja iltapäivän tunteina ei juuri lainkaan. Samoin viikonloppuisin kävijät painottuvat alkuaikaan.

Ennakoäänestys laitoksissa on edellisissä vaaleissa järjestetty terveyskeskuksen vuodeosastolla, palvelukeskus Honkalinnassa, Esperi Hoitokoti Rantaniemessä, Palvelutalo Mansikassa ja Hoivakoti Paavolassa. Ennakoäänestyspaikaksi on tarpeellista lisätä myös Mäntykoti.

Kunnassa on yksi äänestysalue. Äänestysalueen Reisjärvi 001 vaalipäivän äänestyspaikkana on ollut kunnantalon valtuustosali.

Valmistelija: palvelusihteeri 040 3008 203

Ehdotuksen antaa asiassa 1 päätetty viranhaltija

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että vuonna 2021 toimitettavissa vaaleissa

1) kunnassa on yksi yleinen ennakoäänestyspaikka, joka on kunnantalon valtuustosali osoitteessa Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi

2) yleinen ennakoäänestyspaikka on auki jokaisena ennakoäänestyspäivänä seuraavasti. Oikeusministeriön ohjeiden mukaan aukiolojen tulee olla mahdollisimman laajat Covid-19-pandemian varalta.

- keskiviikko ja torstai klo 9-16

- perjantai klo 9–17

- lauantai ja sunnuntai klo 11–15

- maanantai ja tiistai klo 9-17

3) laitosäänestyspaikkoina toimivat terveyskeskuksen vuodeosasto, palvelukeskus Honkalinna sekä Esperi Hoitokoti Rantaniemi, Palvelutalo Mansikka, Hoivakoti Paavola ja Mäntykoti

4) äänestysalueen Reisjärvi 001 äänestyspaikka on kunnantalon valtuustosali osoitteessa Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

**POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / XX / KIRSTILÄ 691-403-23-37**

KHALL § 214  
7.12.2020

hakevat poikkeamislupaa saunan ja varaston rakentamiseen Reisjärven  
Viljamäen tilalle Kirstilä 691-403-23-37.

Liite Poikkeamispäätösehdotus

Valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus myöntää kaavoittajan esittämin perustein haetun poikkeamisen saunan ja varaston rakentamiseen tilalle Kirstilä 691-403-23-37.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

**POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / KURJALA 691-402-1-137**

KHALL § 215  
7.12.2020

hakevat poikkeamislupaa loma-asunnon rakentamiseen Reisjärven Kangaskylään tilalle Kurjala 691-402-1-137.

Liite Poikkeamispäätösehdotus

Valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen kaavoittajan esittämin perustein loma-asunnon rakentamiseen tilalle Kurjala 691-402-1-137.

**Päätös:** Hyväksyttiin.



**POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / KATAJANIEMI 691-402-5-98**

KHALL § 216  
7.12.2020

hakevat poikkeamislupaa lomarakennuksen ja sauna- rakennuksen rakentamiseen Reisjärven Katajaniemen tilalle 691-402-5-98.

Liite Poikkeamispäätösehdotus

Valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus myöntää kaavoittajan esittämin perustein haetun poikkeamisen lomarakennuksen ja saunarakennuksen rakentamiseen tilalle Katajaniemi 691-402-5-98.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

**POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / MÄÄRÄALA TILASTA KIVIRANTA 691-403-23-39**

KHALL § 217  
7.12.2020

hakee poikkeamislupaa omakotitalon, autotallin ja pihasaunan rakentamiseen Reisjärven Viljamäen kylän määrälalle tilasta Kiviranta 691-403-23-39.

Liite Poikkeamispäätösehdotus

Valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus myöntää kaavoittajan esittämin perustein haetun poikkeamisen omakotitalon, autotallin ja pihasaunan rakentamiseen määrälalle tilasta Kiviranta 691-403-23-39.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

**POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / KUOPPAKANGAS 691-403-14-30**

KHALL § 218

7.12.2020

hakevat poikkeamislupaa autotallin rakentamiseen Reisjärven kunnan Reisjärven kylään tilalle Kuoppakangas 691-403-14-30.

Liite Poikkeamispäätösehdotus

Valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen autotallin rakentamiseen tilalle Kuoppakangas 691-403-14-30 kaavoittajan esittämin perustein.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

**PETÄJÄMÄEN TYKKILUMILADUN KÄYTTÖTAKSAT****Vapltk § 22**

Petäjämäen tykkilumiladun käyttötulot ovat tähän saakka kanavoituneet Reisjärven Pilkkeen hiihtojaostolle, joka on ollut mukana talkoiden järjestelyissä. Hiihtojaosto on aika ajoin maksanut myös osan tykkilumiladun tekokustannuksista. Talouden tasapainottamistoimista johtuen käyttötulot on jatkossa ohjattava suoraan kunnan liikuntatoimelle, joka vastaa tykkilumiladun kustannuksista koskien kaivurityöosuutta, töiden organisointia ja tiedotusta. Käyttömaksujen on syytä olla huokeat, että ne eivät tule kynnyskysymyksiksi erityisesti kunto- ja terveystoiminnan näkökulmasta. Kunta maksaa kertyneistä käyttömaksuista 10 %:n arvonlisäveron. Mikäli sääennuste ei muutu lämpimämpään suuntaan, tykkilumi levitetään tulevalle hiihtokaudelle viikon 46 alussa.

**Vapsiht**

**Ehdotus:** Vapaa-aikalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se vahvistaa Petäjämäen tykkilumiladun käyttäjille seuraavat käyttötaksat:

- 12-vuotiaat ja sitä nuoremmat maksuttomasti (reisjärviset 16-v. saakka ei maksua)
- päivähinta 5 €
- kausihinta / henkilö 30 €
- kausihinta / perhe 50 €

Hiihtojaoston kanssa suoritetun neuvonpidon ja kokouksessa käydyin keskustelun perusteella vapaa-aikasihteerin täydensi päätösehdotustaan.

**Täydennetty ehdotus:** Käyttömaksut maksetaan jatkossakin hiihtojaoston tilille, josta suorituksia on helpompi kontrolloida. Hiihtojaosto sitoutuu maksujen suorittamisen kontrolloimiseen, suorittamaan laturimuutoksia koko tykkilumikauden ajan, huolehtii lumenajotalkoiden muonituksesta sekä järjestää noin viikon ajan ympärivuorokautisesti kestävän lumen tykittämisen yövalvonnan. Hiihtojaosto saa varainhankintana vastikkeellisesti käyttömaksuista erikseen sovittavan osuuden. Muu osuus tilitetään kunnan liikuntatoimelle. Huomioitavaa on, että käyttömaksut eivät ole tulevalla kaudella enää vapaaehtoisia, vaan kaikkien tykkilumiladun käyttäjien on suoritettava taksan mukaiset maksut.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL § 219  
7.12.2020

Ehdotuksen antaa asiassa 1 päätetty viranhaltija

Kja

**Ehdotus:** Kh hyväksyy vapaa-aikalautakunnan täydennetyt esitykset tykkilumiladun käyttötaksoista mutta edellyttää vapaa-aikatoimelta kattavan selvityksen tehdyistä talkootunneista ja tykkilumiladun maksutuotosta. Mahdollinen avustus otetaan huomioon urheiluseurojen avustuksista päätettäessä v. 2021.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

**SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT**

KHALL § 220  
7.12.2020

Saatetaan tiedoksi kunnanjohtajan, kehitys- ja talouspäällikön,  
lomituspalvelupäällikön ja lomatoimenjohtajan viranhaltijapäätökset

Kunnanjohtaja Marjut Silvast

Yleispäätökset §:t  
Henkilöstöpäätökset §:t  
Poissaolopäätökset §:t  
Hankintapäätökset §:t

Kehitys- ja talouspäällikkö Johanna Rautakoski

Yleispäätökset §:t  
Henkilöstöpäätökset §:t  
Poissaolopäätökset §:t 3-4  
Hankintapäätökset §:t

Lomituspalvelupäällikkö Riitta Mustola

Yleispäätökset §:t

Lomatoimenjohtaja Urpo Ävist

Yleispäätökset §:t 47-48

Ehdotuksen antaa asiassa 1 päätetty viranhaltija

**Ehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy saapuneet pöytäkirjat.

**Päätös:** Merkitään tiedoksi.

## ILMOITUSASIAT

KHALL § 221  
7.12.2020

### **Mela**

Maatalousyrittäjien lomituspalvelujen valtionkorvaus vuodelle 2019.

### **Oikeusministeriö**

Vuoden 2021 kuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä, koronavirus-tilanteen vaikutus, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalikoulutus ym.

Ehdotuksen antaa asiassa 1 päätetty viranhaltija

**Ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

**Päätös:** Merkitään tiedoksi.

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>203-213, 219-221</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja - aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax</p> <p>Reisjärven kunnanhallitus Reisjärventie 8 85900 REISJÄRVI sähköposti: reisjarvi@reisjarvi.fi</p> <p>Pykälät</p>
	<p>Pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen on julkaistu kunnan internetsivuilla 2. 10.12.2020</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<b>Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen</b>	Ks. jäljempänä

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.</p> <hr/> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax</p> <p>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus puh. 029 56 42800 (vaihde)  sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi fax: 029 56 42841</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika  <b>30 päivää</b></p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika  214-218 <b>30 päivää</b></p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika  <b>Markkinaoikeus 14 päivää</b></p> <p>Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  puh. 029 56 43300 , fax 029 56 43314 , sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<b>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</b>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireilläpäinijana ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

\*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.



# Liite lunastussopimukseen

Muutos sopimuksen liitteen kohtaan 3.2 (VALT 27.2.2018 § 8)

Lunastushinta ja sen maksaminen

KHALL 7.12.2020

## Sopijapuolet

Reisjärven kunta (y:0189548-3)  
Reisjärventie 8 A  
85900 Reisjärvi

Ny-Tek oy (y:2300711-7)  
Suonperäntie 219  
85900 Reisjärvi

## Muutoksen tarkoitus

Ny-Tek oy:n kunnalta vuokraamista toimitiloista on tehty lunastussopimus VALT 19.10.2016 § 54 yrityksen ja tilojen omistajan, Reisjärven kunnan välillä. Vuokraajan pyynnöstä toimitiloihin on lisätty uusi ovi. Oven hankkimisesta ja asennuksesta aiheutuneet kustannukset lisätään lunastussopimuksen loppusummaan.

- 3.2 Uusi teollisuushallin lunastushinta on alkuperäinen 591 000€ + 6310€ ovi + 5028€ oviaukon muutos + 1371€ oviluiska/lämmitys. Uudeksi lunastushinnaksi määräytyy täten 603 709€.  
(kuusisataakolmetuhatta seitsemänsataa yhdeksän)

## Sopimuksen liitteen voimaantulo

Tämä liite tulee voimaan yrityksen osalta allekirjoituksella ja kunnan osalta sen jälkeen, kun valtuuston sopimuksen muutoksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Reisjärvellä 7.12.2020

REISJÄRVEN KUNTA

Johanna Rautakoski  
vs. kunnanjohtaja

Ville Repo  
tekninen johtaja

NY-TEK OY

Jari Huotari  
toimitusjohtaja

Toni Nybacka  
hallituksen puheenjohtaja



## SULAUTUMISSUUNNITELMA / TAVALLINEN SULAUTUMINEN

Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot ja Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinnan hallitukset ovat tänään hyväksyneet alla olevan sulautumissuunnitelman, jonka mukaisesti Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinna sulautuu Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloihin.

1 Vastaanottava yhtiö      Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot  
Y-tunnus: 2934520-5  
Osoite: Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi  
Kotipaikka: Reisjärvi

2 Sulautuva yhtiö      Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinna  
Y-tunnus: 0189527-2  
Osoite: Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi  
Kotipaikka: Reisjärvi

## 3 Tausta ja selvitys sulautumisen syistä

Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot ja Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinna yhdistyvät absorptiosulautumisella siten, että Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinnan varat ja velat siirtyvät ilman selvitysmenettelyä tämän sulautumissuunnitelman mukaisesti Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille.

Sulautuvien yhtiöiden hallitukset ovat päättäneet ehdottaa sulautumista, koska yhtiöiden toimialat ovat samat ja sulautumisella saadaan merkittäviä synergisiä etuja ja kulusäästöjä. Sulautuminen on myös kirjattu molempien yhtiöiden omistajan, Reisjärven kunnan, kuntastrategiassa olevaan talouden tasapainottamista koskevaan päätökseen.

## 4 Ehdotus sulautumisvastikkeesta osakkeenomistajille

Ehdotetaan, että sulautumisvastiketta ei anneta, koska sekä vastaanottavan, että sulautuvan yhtiön koko osakekannan omistaa sama omistaja, Reisjärven kunta. Näin ollen kenenkään osakkeenomistajan oikeuksia ei rikota.

## 5 Selvitys sulautuvan yhtiön varallisuudesta ja veloista.

Taseen 30.6.2020 mukaan (liite 1) sulautuvan yhtiön oma pääoma on 61.069,88 €. Varat muodostuvat rivitalokiinteistöstä ja rahoitusomaisuudesta. Vieras pääoma sisältää pankkilainan ja ostovelat. Selvityksen perustana käytetään substanssiarvoa.

## 6 Vastaanottavan yhtiön yhtiöjärjestys

Sulautuminen ei aiheuta muutoksia vastaanottavan yhtiön yhtiöjärjestykseen.

## 7 Selvitys pääomalainoista ja osakkeenomistajan oikeuteen rinnastettavista oikeuksista

Kummallakaan sulautumiseen osallisena olevalla yhtiöllä ei ole pääomalainoja.

Sulautuvan yhtiö ei ole antanut optio-oikeuksia, vaihtovelkakirjoja tai muita osakkeenomistajan oikeuteen rinnastettavia oikeuksia, jotka tulisi lunastaa sulautumisen yhteydessä.

## 8 Selvitys sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden omistamista osakkeista

Sulautuva yhtiö ei omista vastaanottavan yhtiön osakkeita. Sulautuvalla yhtiöllä ei ole tytäryhtiöitä.

Vastaanottava yhtiö ei omista sulautuvan yhtiön osakkeita.

## 9 Sulautumisen yhteydessä annettavat erityiset oikeudet ja edut

Sulautumisen yhteydessä sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden hallituksen jäsenille, toimitusjohtajille, tilintarkastajille tai sulautumissuunnitelmasta lausunnon antavalle tilintarkastajalle ei anneta osakeyhtiölain 16 luvun 3 §:n 2 momentin 14 kohdassa tarkoitettuja erityisiä etuja tai oikeuksia. Sulautumissuunnitelmasta lausunnon antavalle tilintarkastajalle maksetaan palkkio hyväksytyyn laskun mukaan.

## 10 Ehdotus sulautumisen täytäntöönpanon suunnitellusta ajankohdasta

Sulautumisen täytäntöönpano on suunniteltu rekisteröitäväksi 31.12.2020, joka on sulautumisen suunniteltu voimaantulopäivä.

## 11 Tilintarkastaja

Osakeyhtiölain 16 luvun 4 pykälässä tarkoitettuna tilintarkastajana toimii KHT/JHT Marko Paasovaara

## 12 Muut asiat

Tämä sulautumissuunnitelma esitetään sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden yhtiökokouksille hyväksyttäväksi.

Tämä sulautumissuunnitelma on tehty kahtena (2) samasanaisena kappaleena, yksi (1) kummallekin osallisyhtiölle.

13 Päiväys ja allekirjoitukset

Reisjärvellä 29. päivänä heinäkuuta 2020

Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinna, hallitus

Antti Vedénpää, pj

Sami Puputti

Séppo Lokasaari

Reisjärvellä 6 päivänä elokuuta 2020

Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot, hallitus

Antti Vedénpää, pj

Maarit Hilliäho

Séppo Lokasaari

LIITTEET

1. Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinnan tase 30.6.2020

Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinna

## Tase yhteensä

1.1. - 30.6.2020 Tilikausi 1.1. - 31.12.2020

EUR

24.07.2020

Sivu 1(2)

	Kauden muutos	Tilik. alusta	Ed. tilinp. saldo	Muutos	%
VASTAAVAA					
PYSYVÄT VASTAAVAT					
Aineelliset hyödykkeet					
Maa-alueet	0,00	2 186,44	2 186,44	0,00	0,0
Liittymismaksut	0,00	4 231,19	4 231,19	0,00	0,0
Omistusrakennukset ja rakennelmat					
Rakennukset ja rakennelmat	0,00	37 139,83	37 139,83	0,00	0,0
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	0,00	37 139,83	37 139,83	0,00	0,0
Koneet ja kalusto					
Koneet ja kalusto	0,00	411,28	411,28	0,00	0,0
Koneet ja kalusto yhteensä	0,00	411,28	411,28	0,00	0,0
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	0,00	43 968,74	43 968,74	0,00	0,0
VAIHTUVAT VASTAAVAT					
Saamiset					
Lyhytaikaiset saamiset					
Saamiset kiinteistön tuotoista (lyhytaikaiset)	- 155,08	3 935,68	4 090,76	- 155,08	- 3,8
Saamiset yhteensä	- 155,08	3 935,68	4 090,76	- 155,08	- 3,8
Rahat ja pankkisaamiset	- 5 719,23	27 149,77	32 869,00	- 5 719,23	- 17,4
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	- 5 874,31	31 085,45	36 959,76	- 5 874,31	- 15,9
VASTAAVAA YHTEENSÄ	- 5 874,31	75 054,19	80 928,50	- 5 874,31	- 7,3

## Tase yhteensä

1.1. - 30.6.2020 Tilikausi 1.1. - 31.12.2020

EUR

24.07.2020

Sivu 2(2)

	Kauden muutos	Tilik. alusta	Ed. tilinp. saldo	Muutos	%
<b>VASTATTAVAA</b>					
<b>OMA PÄÄOMA</b>					
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	0,00	10 091,28	10 091,28	0,00	0,0
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	20 803,49	52 398,74	31 595,25	- 20 803,49	- 65,8
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	- 22 223,63	- 1 420,14	20 803,49	22 223,63	- 106,8
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>- 1 420,14</b>	<b>61 069,88</b>	<b>62 490,02</b>	<b>1 420,14</b>	<b>- 2,3</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>					
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>					
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	0,00	8 720,00	8 720,00	0,00	0,0
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>8 720,00</b>	<b>8 720,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>					
Lainat rahoituslaitoksilta	- 2 640,00	2 640,00	5 280,00	2 640,00	- 50,0
Ostovelat	18,65	2 793,77	2 775,12	- 18,65	0,7
Velat saman konsernin yrityksille	- 79,80	- 79,80	0,00	79,80	
Muut velat					
Veroihin ja sosiaaliturvaan liittyvät velat	- 413,00	- 110,00	303,00	413,00	- 136,3
Muut velat yhteensä	- 413,00	- 110,00	303,00	413,00	- 136,3
Siirtovelat	- 1 340,02	20,34	1 360,36	1 340,02	- 98,5
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>- 4 454,17</b>	<b>5 264,31</b>	<b>9 718,48</b>	<b>4 454,17</b>	<b>- 45,8</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>- 4 454,17</b>	<b>13 984,31</b>	<b>18 438,48</b>	<b>4 454,17</b>	<b>- 24,2</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>- 5 874,31</b>	<b>75 054,19</b>	<b>80 928,50</b>	<b>5 874,31</b>	<b>- 7,3</b>

# Maanvuokrasopimus

Vuokraaja:	Reisjärven kunta (0189548-3) Reisjärventie 8A 85900 Reisjärvi
Vuokralainen:	Reisjärven lämpö oy (3008903-4) Reisjärventie 8 85900 Reisjärvi
Vuokran kohde:	Sopimukseen sisältyy karttaliitteen mukaiset maa-alueet tiloista 691-403-16-50, Puhdistamo 1493 m <sup>2</sup> , sekä 691-403-64-28, Kaura-aho 8650 m <sup>2</sup> .
Vuokra-aika	Vuokra aika alkaa 1.12.2020, jatkuen toistaiseksi. Irtisanomisajaksi katsotaan 2 vuotta irtisanomisen ajankohdasta, molemmille sopimuksen osapuolille.
Oikeudet	Vuokralainen saa rakentaa liiketoimintaa tukevia rakennelmia vuokraamilleen alueille MRL:n sekä kunnan rakennusjärjestyksen säädökset huomioiden. Tämä sopimusehto ei korvaa vaadittavaa rakennuslupaa.
Vuokran määrä:	Yhteensä vuokrattavan maa-alueen kooksi määritellään täten 10143m <sup>2</sup> ja vuokrahinnaksi muiltakin kunnan tytäryhtiöiltä perittävä 0.14€/m <sup>2</sup> . Vuosihinnaksi määräytyy täten 1420,02€ alv0% per vuosi. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonnäisävero, joka vuonna 2020 on 24%.
Sovintomenettely:	Maavuokralain mukainen

Tästä sopimuksesta on laadittu 2 samansisältöistä kappaletta,  
Yksi kummallekin sopijapuolelle.

Karttaliitteet, joissa vuokrattavat alueet määritellään ovat seuraavalla sivulla

Reisjärvellä 7.12.2020

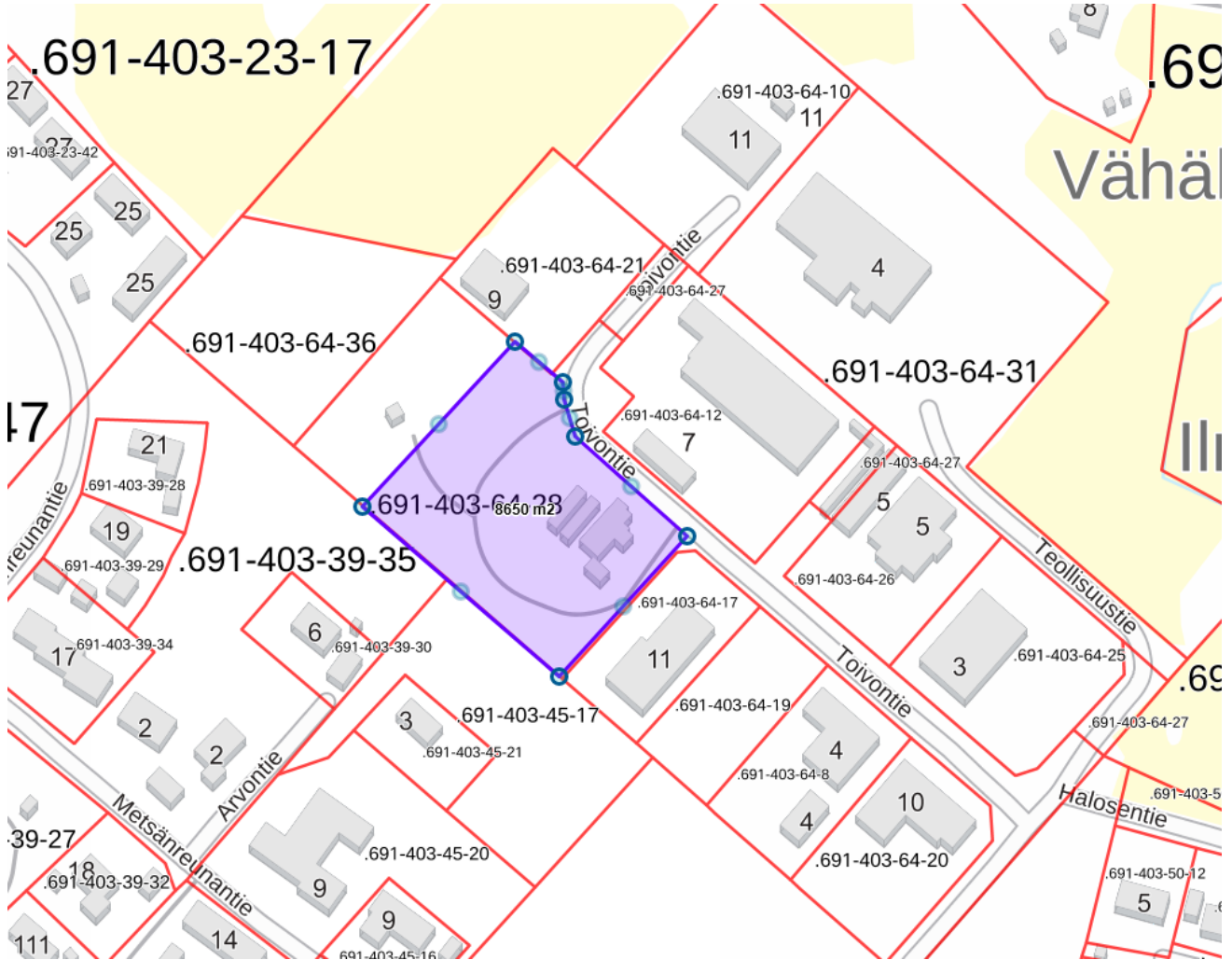
REISJÄRVEN KUNTA

Johanna Rautakoski  
Vs. kunnanjohtaja

Ville Repo  
Tekninen johtaja

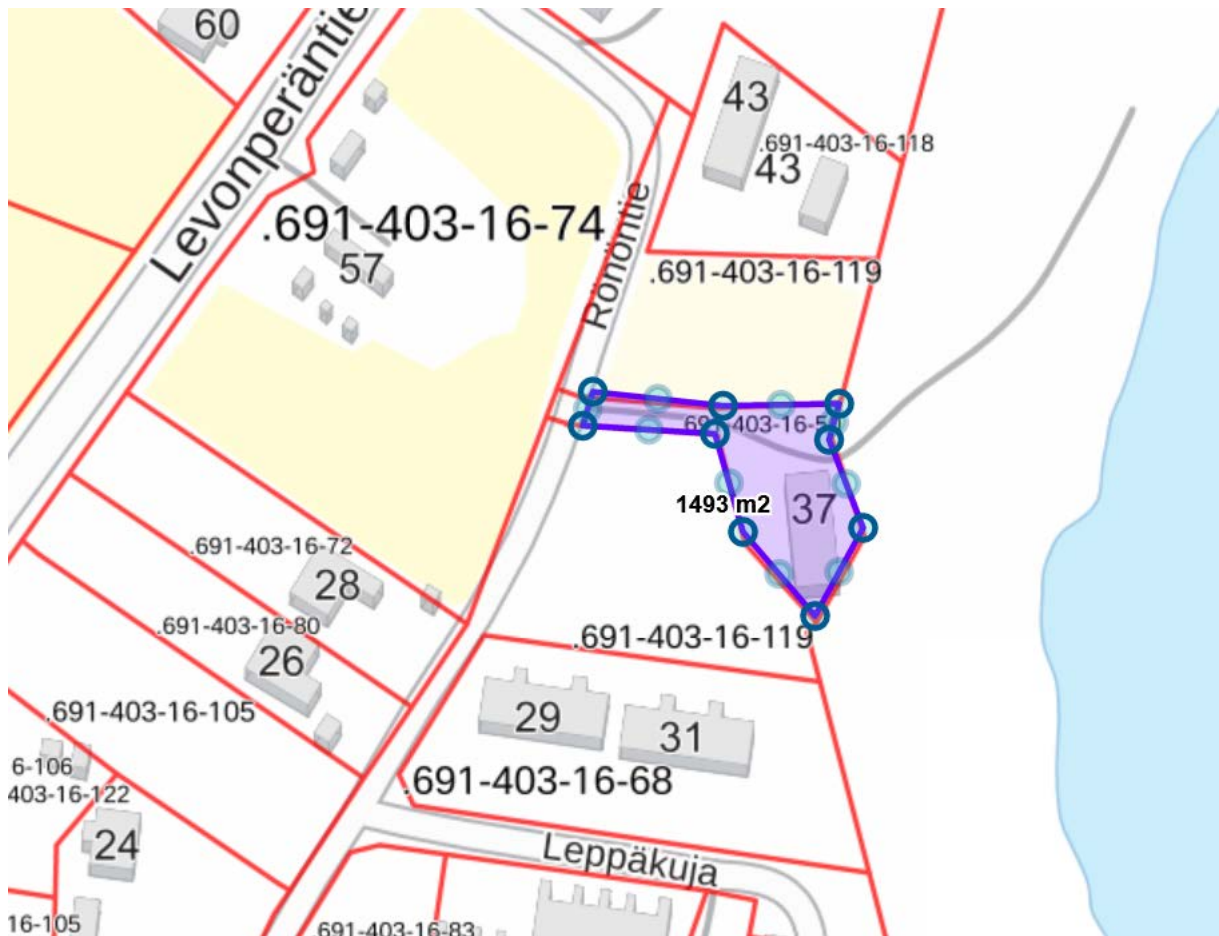
Janne Nyman  
Toimitusjohtaja  
Reisjärven lämpö oy

**Kaura-aho 691-403-64-28**  
**Vuokrataan 8650 m<sup>2</sup> tilasta**





**Puhdistamo 691-403-16-50**  
**Vuokrataan 1493m<sup>2</sup> tilasta**



Päätöspäivä  
7.12.2020Khall 7.12.2020 Liite 4  

<b>Hakija</b> Nimi Lähiosoite Postitoimipaikka	
<b>Rakennuspaikka</b> Kunta Kaupunginosa / kylä RN:o Tilan nimi Rakennuspaikan osoite Pinta-ala	Reisjärvi Viljamäki 691-403-23-37 Kirstilä Viljamäentie, 85900 Reisjärvi 4390m <sup>2</sup>
<b>Rakennustoimenpide</b>	Saunan ja varaston rakentaminen
<b>Kaavoitustilanne</b>	Alueella ei vahvistettua kaavaa
<b>Selostus poikkeamisesta</b>	Tontin tarkoituksenmukainen rakentaminen
<b>Liitteet</b>	Lainhuutotodistus, asemapiirros, naapurien kuuleminen
<b>Hakemuksen perustelut</b>	Alueella ei vahvistettua kaavaa, joten haetaan poikkeamislupaa tontin tarkoituksenmukaiselle rakentamiselle. Tontille on mahdollisesti tarkoitus rakentaa myöhemmin omakotitalo.
<b>Lausunnot ja naapurien kuuleminen</b>	Naapureilla ei huomauttamista asiaan
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	<p>Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen kaavoittajan esittämin perustein</p> <p>Kaavoittajan perustelut:</p> <p>Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> <p>Emätilatarkastelun perusteella poikkeaminen on mahdollista myöntää.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171§, 173§, 174§</p> <p>Valmistelija tekninen johtaja Ville Repo 040 3008 250</p> <p>Maksu 400€, hoitaneet itse naapurien kuulemisen</p>
<b>PÄÄTÖS</b>	Khall 17.12.2020 §

Päätöspäivä  
7.12.2020

<b>Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet</b>	Päätös on voimassa PVM (2v antopäivästä) Ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.
<b>Päätöksen antopäivä</b>	Julkipanon jälkeen PVM
<b>Valitusosoitusteksti</b>	Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4 90100 OULU (PL189, 90101 OULU)  Valitusaika: 30 päivää  Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.



## REISJÄRVEN KUNTA

## Poikkeamispäätös

Päätöspäivä  
7.12.2020

<b>Hakija</b> Nimi Lähiosoite Postitoimipaikka	
<b>Rakennuspaikka</b> Kunta Kaupunginosa / kylä RN:o Tilan nimi Rakennuspaikan osoite Pinta-ala	691 Reisjärvi 402 Kangaskylä 691-402-1-137 1:137 Kurjala  66,97ha, josta vesipinta-alaa 2,78ha
<b>Rakennustoimenpide</b>	Loma-asunnon rakentaminen
<b>Kaavoitustilanne</b>	Aluetta ei ole Reisjärven puolella kaavoitettu. Sievin puoleinen alue on osa Maasydämen ja Syyryn yleiskaava (vahvistettu 8.4.2011)
<b>Selostus poikkeamisesta</b>	Rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle
<b>Liitteet</b>	- naapurien kuuleminen - karttaotteet - todistus omistusoikeudesta - asemapiirros
<b>Hakemuksen perustelut</b>	Erittäin hyvä rakennuspaikka. Ei vaaraa ympäristölle. Rakennuspaikalle on aiemmin rakennettu laavu toimenpideluvalla. Tie on tehty rakennuspaikalle asti. Kiinteistöön kuuluu koko Reisjärven puoleinen vesialue Heinäjärvestä.
<b>Lausunnot ja naapurien kuuleminen</b>	Aikaisemmat käsittely:  Hakija on hakenut poikkeamislupaa samalle rakennuspaikalle Ely-keskukselta vuonna 2009 ja edelleen Reisjärven kunnalta vuonna 2016. Kumpikin aikaisempi päätös on ollut kielteinen.  <u>Poikkeamishakemus ELY-keskukselta 2009</u>  ELY-keskus antanut kielteisen päätöksen 10.2.2010 PO-PELY/133/07.01/2010.  Päätöksen perustelut: <i>Haettu rakennuspaikka sijaitsee 14 hehtaarin suuruisen Heinijärven rannalla. Järvi sijaitsee suurimmalta osaltaan Sievin kunnan puolella. Sievin puolella sijaitsevan Syyryn ja Maasydämen alueen osayleiskaavoitus on käynnissä. Kaavoitus ei koske Reisjärven kunnan aluetta.</i>  <i>Hakemuksen kohteena olevan emätilan ranta-alueelle on muodostettu jo niin monta rakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden, että uuden</i>



Päätöspäivä  
7.12.2020

*rakennuspaikan muodostaminen olisi tuskin mahdollista edes kaavoituksen avulla. Haetun rakennuspaikan myöntäminen poikkeamisella vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja häittäisi alueen kaavoitusta.*

*Sovelletut oikeusohjeet*

*Maankäyttö ja rakennuslaki 171 § 2 ja 3 mom ja 172 §*

*Laki valtion aluehallinnon uudistamista koskevan lainsäädännön voima-  
maanpanosta (903/2009) 7 §*

#### Poikkeamishakemus Reisjärven kunnalta 2016

Reisjärven kunta antanut kielteisen päätöksen 15.6.2016

Päätöksen perustelut:

*Kunnanhallitus päättää hylätä Matti ja Sonja Peräahon poikkeamislupahakemuksen perustuen maanomistajien tasapuoliseen kohteluun sekä sen varmistamiseksi käytettyyn emätilaperiaatteen mukaiseen laskentaan.*

Kaavoittajan lausunto:

Heinijärven rantoja ei ole Reisjärven kunnan toimesta kaavoitettu. Heinijärven rannat ovat pääosin suoperäisiä. Pääosa rannoista on Sievin kunnan puolella. Rantaosayleiskaavassa on Heinijärven Sievin puoleisille rannoille osoitettu neljä omarantaista rakennuspaikkaa. Reisjärven puolella omistajat eivät ole pyytäneet Heinijärven rantojen kaavoittamista yleiskaavalla eikä ranta-asemakaavoja ole vireillä. Tilalla 691-402-1-173 on ollut kaikkiaan noin 490 m rantaviivaa. Tilasta on lohkottu aiemmin kolme rantarakennuspaikkaa, joista yhden rakennustyöt ovat edelleen kesken. Kantatilan rantaviiva oikeuttaisi Reisjärven puolella kolmeen rakennuspaikkaan mitoitusluvulla kuusi. Haettu neljäs rakennuspaikka nostaisi mitoitusluvun kahdeksaan rakennuspaikkaan ranta-kilometrille. Koko järven mitoitusluvuksi muodostuisi Sievin osayleiskaava huomioiden neljä. Poikkeamislupahakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on maaperäolosuhteiltaan kovapohjainen ja korkeudeltaan rakentamiseen sovelias. Suunniteltu lomarakennus on esitetty sijoitettavaksi noin 50 m:n etäisyydelle rannasta.

Rakennuspaikan kulkuoikeus on järjestettävissä tilan maiden kautta rakennetulle metsäautotielle.

Jätevesien käsittely tulisi järjestettäväksi rakennuspaikkakohtaisesti jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Loma-asunnon suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu niin etäälle rannasta, että rakennuspaikka-kohtaiselle jätevesien käsittelylle jää riittävästi tilaa.

Kiinteistön jätteet tulisi käsitellä ja toimittaa jätehuoltomääräysten mukaisesti keräilyyn ja jätteenkäsittelyyn Reisjärvellä.

16.1.2018 Maanmittauslaitos on korjannut tilalle Kurjala 691-402-1-137 vesialueeksi 2,78ha, joka käsittää koko Reisjärven puoleisen osan Heinijärvestä.



Päätöspäivä

7.12.2020

	<p>Näillä ja päätösehdotuksessa esitetyillä perusteilla maankäytön- ja kaavoituksen näkökulmasta poikkeamislupalta ei ole estettä.</p> <p>Naapurien kuuleminen: Naapurien kuuleminen on suoritettu asianmukaisesti. Naapureilla oli seuraavia huomautuksia asiaan:</p> <p><i>"Alueella on vallinnut erämaan rauha. Kookas uusi rakennus. Tulee rauhattomuutta ja sijaitsee aivan lähietäisyydellä."</i> <i>"Ei vastusteta, jos se ei heikennä kiinteistömme rakennusoikeuksia."</i> <i>"Emme voi antaa myöntymystämme ilman lisätietoja mm. mökin koosta ja varustelusta."</i></p>
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	<p>Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan kaavoittajan esittämien perusteluin.</p> <p>Kaavoittajan perustelut: Rakentaja omistaa maa-alueen rakennuspaikalta sekä koko vesialueen Heinäjärven Reisjärven puoleisesta osasta.</p> <p>Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Reisjärven kunnan alueella.</p> <p>Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.</p> <p>Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.</p> <p>Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171§, 172§, 173§, 174§</p> <p>Valmistelija Tekninen johtaja Ville Repo 040 3008 250</p> <p>Maksu 400,00 €, + naapurien kuuleminen 8 kpl á 30,00 €.</p>
<b>PÄÄTÖS</b>	Khall 7.12.2020 §
<b>Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet</b>	Päätös on voimassa PVM (2v antopäivästä) Ennen minkäänlaisen toimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.
<b>Päätöksen antopäivä</b>	Julkipanon jälkeen PVM
<b>Valitusosoitusteksti</b>	Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4



Päätöspäivä  
7.12.2020

	<p>90100 OULU (PL189, 90101 OULU)</p> <p>Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän ohien on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.</p>
--	--

Khall 7.12.2020

Liite 6

RS JS



## REISJÄRVEN KUNTA

## Poikkeamispäätös

Päätöspäivä  
7.12.2020

<b>Hakija</b> Nimi Lähiosoite Postitoimipaikka	
<b>Rakennuspaikka</b> Kunta Kaupunginosa / kylä RN:o Tilan nimi Rakennuspaikan osoite Pinta-ala	Reisjärvi Kangaskylä 691-402-5-98 Katajaniemi Lamminnevantie 3,559 ha
<b>Rakennustoimenpide</b>	Lomarakennus 100m <sup>2</sup> + saunarakennus 20m <sup>2</sup>
<b>Kaavoitustilanne</b>	Kaavoittamaton ranta-alue
<b>Selostus poikkeamisesta</b>	Rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros, naapureiden kuulemiset, lainhuutotodistus
<b>Hakemuksen perustelut</b>	Maa-alueen tarkoituksenmukainen käyttö
<b>Lausunnot ja naapurien kuuleminen</b>	Naapureita on kuultu ja huomautuksia hakemuksesta ei ole tullut
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	<p>Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen kaavoittajan esittämin perustein.</p> <p>Kaavoittajan perustelut:</p> <p>Rakentaja omistaa maa-alueen rakennuspaikalta. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Mökin ja saunan rakentaminen alueelle ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.</p> <p>Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171§, 173§, 174§</p> <p>Valmistelija tekninen johtaja Ville Repo 040 3008 250</p> <p>Maksu 400€ + kuuleminen 1kpl a´ 30€</p>
<b>PÄÄTÖS</b>	Khall 7.12.2020
<b>Voimassaolo ja</b>	Päätös on voimassa PVM (2v antopäivästä)



Päätöspäivä  
7.12.2020

<b>jatkotoimenpiteet</b>	Ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.
<b>Päätöksen antopäivä</b>	Julkipanon jälkeen PVM
<b>Valitusosoitusteksti</b>	<p>Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4 90100 OULU (PL189, 90101 OULU)</p> <p>Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.</p>



<b>Hakija</b> Nimi Lähiosoite Postitoimipaikka	IB
<b>Rakennuspaikka</b> Kunta Kaupunginosa / kylä RN:o Tilan nimi Rakennuspaikan osoite Pinta-ala	Reisjärvi Viljamäki 691-403-23-39 Määräala tilasta Kiviranta Leppäläntie 3300m <sup>2</sup>
<b>Rakennustoimenpide</b>	Omakotitalon 160 m <sup>2</sup> , autotallin 120m <sup>2</sup> ja pihasaunan 20m <sup>2</sup> rakentaminen
<b>Kaavoitustilanne</b>	Ei kaavoitettu
<b>Selostus poikkeamisesta</b>	Rakennuspaikan perustaminen ranta-alueelle
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros, Todistus hallintaoikeudesta, hakemus, naapurien kuulemiset
<b>Hakemuksen perustelut</b>	Määräalan tarkoituksenmukainen rakentaminen. Rakentaminen lisää alueen elinvoimaa ja tuo kunnalle mm. verotuloja. Rakennusalueen rajalle on olemassa tieliittymä, johon pihatie voidaan liittää. Määräalalle haetaan vesi- ja sähköliittymät.
<b>Lausunnot ja naapurien kuuleminen</b>	Naapureita kuultu. Ei huomautuksia.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	<p>Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen kaavoittajan esittämin perustein</p> <p>Kaavoittajan perustelut: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Kohde sijaitsee Viljamäen asuinalueella, Kiljanjärven rannassa, asemakaava-alueen vieressä. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Emätilatarkastelun perusteella poikkeaminen on mahdollista myöntää.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171§, 173§, 174§</p> <p>Valmistelija tekninen johtaja Ville Repo 040 3008 250</p> <p>Maksu 400€</p>

Päätöspäivä  
7.12.2020

<b>PÄÄTÖS</b>	Khall 7.12.2020 §
<b>Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet</b>	Päätös on voimassa PVM (2v antopäivästä) Ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.
<b>Päätöksen antopäivä</b>	Julkipanon jälkeen PVM
<b>Valitusosoitusteksti</b>	<p>Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4 90100 OULU (PL189, 90101 OULU)</p> <p>Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.</p>



## REISJÄRVEN KUNTA

## Poikkeamispäätös

 Päätöspäivä  
 7.12.2020 §

<b>Hakija</b> Nimi Lähiosoite Postitoimipaikka	
<b>Rakennuspaikka</b> Kunta Kaupunginosa / kylä RN:o Tilan nimi Rakennuspaikan osoite Pinta-ala	691 Reisjärvi 403 Reisjärvi 14:30 Kuoppakangas 3 041 m <sup>2</sup>
<b>Rakennustoimenpide</b>	Autotallin rakentaminen
<b>Kaavoitustilanne</b>	Reisjärven rantaosayleiskaava
<b>Selostus poikkeamisesta</b>	Rakennusoikeuden lisääminen autotallin rakentamista varten.
<b>Liitteet</b>	- selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta - karttaote - naapurien kuuleminen
<b>Hakemuksen perustelut</b>	Tontin tai rakennusalan tarkoituksen mukainen käyttö
<b>Lausunnot ja naapurien kuuleminen</b>	<p>Kaavoittajan lausunto: Suunniteltu autotallin rakennuspaikka sijaitsee rantavyöhykkeellä alle 100 metrin etäisyydestä rantaviivasta. Reisjärvi on rantayleiskaavoitettu kyseisen rakennuspaikan kohdalta. Oikeusvaikutteisen ranta osayleiskaavan mukainen rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 50 metriä. Kiinteistöllä on asutaan vakituisesti. Autotallin rakentaminen ei kaavoittajan näkökulmasta aiheuta ongelmia.</p> <p>Rantarakentamisen osalta poikkeamistoimivalta on kunnalla. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä 691-403-14-30. Tarkoituksen mukainen rakennusoikeuden lisääminen kaavoitetulle rakennuspaikalle on mahdollista myöntää esitetyin perustein.</p> <p>Rakennuksen vesien käsittelyssä tulee noudattaa niistä annettuja määräyksiä.</p> <p>Naapureilla ei huomautettavaa hakemuksesta.</p>
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	<p>Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen kaavoittajan esittämin perusteluin.</p> <p>Kaavoittajan perustelut: Rakentaja omistaa maa-alueen rakennuspaikalta.</p>

Päätöspäivä  
7.12.2020 §

	<p>Rakennukset sijoittuvat maisemallisesti olemassa olevien rakennusten yhteyteen.</p> <p>Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.</p> <p>Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.</p> <p>Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.</p> <p>Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171§, 173§, 174§</p> <p>Valmistelija tekninen johtaja Ville Repo 040 3008 250</p> <p>Maksu 400€</p>
<b>PÄÄTÖS</b>	Khall 7.12.2020
<b>Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet</b>	Päätös on voimassa PVM (2v antopäivästä) Ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.
<b>Päätöksen antopäivä</b>	Julkipanon jälkeen PVM
<b>Valitusosoitusteksti</b>	<p>Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4 90100 OULU (PL189, 90101 OULU)</p> <p>Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.</p>